



VENTA

TERRENO RUTA 68 – KM 54

CURACAVÍ

REGIÓN METROPOLITANA

**VENTA  
FUNDO**

COMISIÓN: 2% + IVA

- **DIRECCIÓN:** RUTA 68 – KM 54
- **COMUNA:** CURACAVÍ
- **REGIÓN:** METROPOLITANA
- **VALOR:** 1,1 UF/M2
- **TERRENO:** 52,6854 HECTÁREAS

❖ **Abiertos a recibir ofertas.**

Corresponde a un terreno de 526.854 m<sup>2</sup> ubicado en el Km 54 de la Ruta 68. Presenta una franja de uso industrial de aproximadamente 18 hectáreas que coincide con el frente del predio con la carretera. De acuerdo con la ordenanza del PRC, en dicha zona se pueden establecer industrias y almacenamiento inofensivos y molestos, servicios artesanales de talleres inofensivos y molestos, y vivienda de cuidadores. No se permiten industrias y almacenamiento insalubres y peligrosos, vivienda y equipamiento. El resto de la superficie pertenece a la zona ISAM 11, que corresponde a una zona de Interés Silvoagropecuario Mixto en la que la superficie predial mínima es de 5.000 m<sup>2</sup> y permite la instalación de infraestructura metropolitana de transporte, sanitaria y de aguas lluvias.

**La conectividad del terreno es expedita, se ubica a 500 m de la entrada poniente de la comuna, lugar donde hay un paso sobre nivel que permite acceder a ambas calzadas de la carretera. Se ubica a aproximadamente 37 Km (unos 25 minutos) de la Costanera Norte y a 41 Km de la Autopista Vespucio Norte.**

Deslindes	
Frente	797 m con lote nro 90 propiedad del fisco
Oriente	774 mts. con antiguo Fundo La Esquina, hoy Hacienda Curacavi
Poniente	578 m con Fundo La Carcoma
Norte	708 m con antiguo Fundo La Esquina, hoy Hacienda Curacavi

n°	Zona Normativa de Edificación	Densidad Máxima Neta	Subdivisión Predial Mínima	Coef. Constr.	Coef. Ocup Suelo	Coef. Área Libre	Rasante	Altura Máxima	Antejardín Mínimo	Distanc. a Medianero	Sistema de Agrupamiento
I	Zona Industrial	Hab/Há	1.500 m²	0,5	50%	50%	60°	Libre	15	5	Aislado
II	ISAM 11	Hab/Há	5.000 m2	0,1							Aislado





**RUTA 68 KM 54 - CURACAVÍ**  
52,8 HECTÁREAS

Leyenda



Google Earth

© 2020 Google  
Image © 2020 Maxar Technologies